

Vastine Mikkelin kaupungin rakennusjärjestykseen

Mikkelin Yrittäjät kiittävät mahdollisuudesta antaa lausunto Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksestä. Pidämme rakennusjärjestystä pääosin hyvänä, mutta haluamme tuoda esille muutamia kohtia, joihin mielestämme tulisi kiinnittää huomiota ja vakavasti pohtia niiden muuttamista.

1. Uuden tontin koko

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksessä uuden tontin kokovaatimus on 5000 neliömetriä, kun valtaosalla ympäryskunnista se on 3000 neliömetriä. Tämä ero asettaa Mikkelin epäedulliseen asemaan kilpailtaessa uusista asukkaista ja yrityksistä. Suosittelemme, että tontin kokovaatimusta pienennetään vastaamaan ympäryskuntien tasoa. Tämä muutos voisi houkuttaa enemmän yrityksiä ja asukkaita, mikä puolestaan elvyttäisi paikallistaloutta.

2. Jätevesien käsittelyyn liittyvät etäisyydet

Yhtenä perusteluna tontin koolle on käytetty jätevesien käsittelyyn liittyviä ohjeellisia etäisyyksiä. NykYTEKniikka on kuitenkin kehittynyt merkittävästi, ja alan yrittäjät ovat kertoneet, että jätevesien käsittelyn etäisyyksiä voidaan lyhentää turvallisesti. Jätevesien käsittelyyn tarkoitettu laitteisto on parantunut, ja tätä kautta sille varattava suojaetäisyys voi olla entistä pienempi. Suosittelemme, että rakennusjärjestyksessä huomioidaan nämä teknologiset edistysaskeleet.

3. Ranta-alueiden kaavoitus

On totta, että valtaosa alueen isompien järvien rannoista on jo kaavoitettu, mutta meillä on myös paljon pieniä lampia ja jokia, joiden ranta-alueet on syytä ottaa huomioon. Näiden alueiden potentiaali tulisi hyödyntää paremmin kaavoituksessa.

4. Selkeät ohjeet korjausrakentamiseen ja remontointiin

Alueen yrittäjille, erityisesti korjausrakentamiseen ja remontointiin keskittyville, on hyvä laatia selkeät ohjeet siitä, millainen kunnostaminen vaatii rakentamislupaa ja mikä ei. Tämä helpottaisi yrittäjien toimintaa ja vähentäisi epäselvyyksiä.

Huolenaiheet ja kysymykset

- Mikkelin Yrittäjien suurimmat kysymysmerkit ja huolenaiheet liittyvät siihen, mistä alueen yrittäjät saavat tarvitsemansa avun ja tuen uusien pykälien parissa painiessaan. On tärkeää, että yrittäjille tarjotaan riittävästi neuvontaa ja tukea.
- Toinen kysymysmerkki liittyy naapurustokuntien kanssa yhtenäisesti toimimiseen. Miten rakentamiseen ja (paluu)muuttamiseen kannustetaan Mikkeliissä? Miksi asukas päätyisi tänne, jos ympäryskunnissa saman saa vähemmällä?

Yhteenveto

Toivomme, että nämä näkökohdat otetaan huomioon rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa. Mikkelin Yrittäjät ovat valmiita osallistumaan työryhmiin ja keskusteluihin, joissa käsitellään rakennusjärjestyksen muutoksia. Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto ja toivomme rakentavaa yhteistyötä kaupungin kanssa.

Yrittäjä terveisin, Mikkelin Yrittäjät

Heli Mesiäinen, puheenjohtaja